

# Městský úřad Pelhřimov

odbor výstavby  
Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

SPIS. ZN.: MPe/OV/241/2025  
Č.J.: MPe/OV/241/2025-6  
VYŘIZUJE: Ing. Jan Lisa  
TEL.: 565351496  
E-MAIL: lisa.j@mupe.cz  
DATUM: 07.07.2025

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 16.03.2025 podal

**Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1,  
kterého zastupuje OBERMEYER HELIKA a.s., IČO 60194294, Beranových č.p. 65, Praha 9-  
Letňany, 199 00 Praha 99**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 197 a 211 stavebního zákona

### p o v o l u j e

stavbu:

**Objekt odpadového hospodářství v areálu Nemocnice v Pelhřimově (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1667/3, 1938/19, 1954/5, 1954/8, 1954/9, 1957/4 v katastrálním území Pelhřimov.**

### Stavba obsahuje:

- Vybudování nových krytých prostor pro provoz odpadového hospodářství v rámci areálu nemocnice. Na místě odstraněných stávajících budov bude postavena nová jednopodlažní provozní hala s pultovou střechou a navazujícím krytým přístřeškem pro kontejnery. V hale budou umístěny kancelář a hygienické zázemí pro zaměstnance, dekontaminační jednotka na zdravotnický odpad, lis na papír, manipulační prostor pro kontejnery a odpadové nádoby. Do polootevřeného přístřešku budou přemístěny kapacitní kontejnery na tříděný odpad, které jsou v současné době na volném prostranství.
- Půdorysný rozměr haly bude 8,60x21,75 m, zastřešení pultovou střechou o výšce atiky +5,80 m od úrovně podlahy objektu. Objekt bude umístěn na pozemcích p.č. 1954/8, 1667/3 a 1957/4. Půdorysný rozměr přístřešku bude 6,40x17,80 m, zastřešení pultovou střechou o výšce +4,80 až + 5,70 m od úrovně podlahy. Objekt bude umístěn na pozemcích p.č. 1954/9, 1954/8 a 1667/3.
- Jihozápadní fasáda objektu haly bude ve vzdálenosti 11,25 m od hranice s pozemkem p.č. 1954/5, vzdálenost jihovýchodní fasády objektu bude ve vzdálenosti 16,26 m od hranice s pozemkem p.č. 1954/6. Objekt přístřešku bude navazovat na severozápadní stěnu haly a zároveň budou lícovat severovýchodní fasády obou objektů.
- Součástí záměru jsou vyvolané úpravy přilehlé areálové komunikace a navazujících vnějších zelených ploch a související úpravy areálových sítí technické infrastruktury na pozemcích p.č.

1667/3, 1957/4, 1954/3, 1954/8, 1954/9 a 1938/19. Nový objekt bude napojen na areálové rozvody – vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, NN, optiky, teplovodu. V dotčené části bude obnoveno stávající oplocení areálu

- Rozsah a umístění záměru viz Příloha.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou v povolovacím řízení, kterou stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V případě zásahu do veřejných ploch, komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
3. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl. č. 146/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě, byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. Zařízení staveniště bude ohrazeno, zabezpečeno proti přístupu nepovolaných osob.
4. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
5. Před prováděním zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Způsob a zajištění ochrany veškerých přejížděných inženýrských sítí bude před zahájením stavby dohodnut stavebníkem s vlastníky resp. správci těchto zařízení. Podmínky stanovené jednotlivými vlastníky a správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
6. Stavba bude provedena v souladu se závazným stanoviskem **KHS kraje Vysočina** č.j. **R/2025/2080/2** ze dne **22.1.2025**: 1) V rámci výstavby projektované stavby budou všechny stacionární zdroje hluku akusticky zabezpečeny dle kapitoly B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí, souhrnné technické zprávy z 30. 11. 2024. 2) Stavba bude uvedena do zkušebního provozu. 3) V rámci zkušebního provozu bude provedeno: • měření hluku v denní i noční době stacionárních zdrojů z provozu odpadového hospodářství (sterilizační jednotka pro dekontaminaci, lis papíru, VZT zařízení) včetně nákladní autodopravy zajišťující dopravu odpadu do provozu a z něj, ve vztahu k nejbližším chráněným venkovním prostorům staveb; • protokol z kontrolního měření hluku bude KHS kraje Vysočina předložen před vydáním kolaudačního souhlasu (provedením závěrečné kontrolní prohlídky stavby) a jeho součástí bude vyhodnocení přítomnosti tónové složky. Pokud nebudou příslušné hygienické limity dodrženy, bude nutno ze strany investora stavby provést dodatečná protihluková opatření.
7. Stavba bude provedena v souladu se závazným stanoviskem **MěÚ Pelhřimov, odbor ŽP** č.j. **R/2025/2642/4** ze dne **28.3.2025**.
8. Stavba bude provedena v souladu s vyjádřením **Město Pelhřimov, odbor hospodářský** č.j. **MPe/OH/41/2025-2** ze dne **19.2.2025**: Stavba bude provedena na náklady investora. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající. Stavbou nedojde k navýšení množství odváděných dešťových vod z areálu investora. Při realizaci této stavby budou dodrženy podmínky, zejména vyjádření Pelhřimovské vodárenské s.r.o. ze dne 19.2.2025, č.j. V3/015/25 a Technických služeb města Pelhřimova, p.o. ze dne 4.2.2025. Po ukončení prací uvede investor (nebo zhotovitel) nemovitosti ve vlastnictví Města Pelhřimova do původního stavu a protokolárně je předá zástupci Technických služeb města Pelhřimova, p.o.
9. Stavba bude provedena v souladu s vyjádřením **Pelhřimovská vodárenská, s.r.o.** č.j. **V3/015/25** ze dne **19.2.2025**: Rozvod pitné vody bude napojen na areálový vodovod, splaškové odpadní vody jsou odváděny areálovou splaškovou kanalizací do přípojky jednotné kanalizace, dešťové vody budou odváděny přes retenční objekt RN1 u objektu na p.č. 1954/5. V případě jakékoliv změny

v projektové dokumentaci, pozbývá toto vyjádření platnost a je nutné požádat o nové vyjádření k aktualizované projektové dokumentaci. Před zahájením stavby je nutné min. 1 týden v předstihu požádat o vytýčení vodovodu a kanalizace na místě odpovědným pracovníkem Pelhřimovské vodárenské s.r.o. – Rudolf Cífků tel. 602 464 708.

10. Stavba bude provedena v souladu s vyjádřením **TsMP, p.o.** ze dne **4.2.2025**: Výkopové práce budou prováděny v souladu s předpisy Města Pelhřimov o provádění výkopových prací na pozemcích v majetku Města Pelhřimov. Práce budou prováděny v souladu s platnými nařízeními Rady města Pelhřimov. Povrchy komunikací a obrubníky budou provedeny oprávněnou osobou na zhutněný zásyp a to v následujícím provedení. **Živičné povrchy** – u výkopových prací prováděných podélně v ose komunikace dojde k opravě povrchu v celé šířce dotčeného jízdního pruhu. – u výkopových prací prováděných kolmo na osu komunikace dojde k opravě povrchu v min. šířce 1m+zásek 0,25 m na každou stranu od hrany výkopu. **Dlážděné povrchy** – u výkopových prací prováděných v chodníku dojde po jejich dokončení k předláždění chodníku v celé jeho šířce, - u výkopových prací prováděných v dlážděné komunikaci platí stejná pravidla jako pro živičné povrchy, vyjma zámků na každou stranu od hrany výkopu. Komunikace budou konstruovány dle platných technických norem, typu a třídy komunikace. Chodníky budou konstruovány jako pojízdné pro vozidla o hmotnosti min. 5000 Kg a min šíře 2,0 m. Důkladně ošetřit případné spáry asfaltovou záplavkou v živičných krytech dle platných norem a předpisů. Plochy veřejné zeleně dotčené stavbou budou upraveny osetím travou a uhrabáním na zhutněný zásyp s minimální finální vrstvou 15 cm ornice, popř. zahradního substrátu. Po vyklizení dotčené plochy se na místě nebudou nacházet zbytky stavebního materiálu, odpadky a v upravených plochách se nebude nacházet kamenivo větší frakce než 30 mm ve větším množství. Při výstavbě bude investor dbát, aby nepoškozoval a neznečišťoval části vozovky a okolní terén, kterých se stavba nedotýká. Odpadní znečištěné vody nebudou vylévány do městské dešťové kanalizace ani na jiný pozemek v majetku Města Pelhřimov. Výkopy budou náležitě zajištěny z hlediska bezpečnosti provozu vč. dopravního značení, které bude osazeno na náklady žadatele. V průběhu výstavby budou plochy v majetku Města Pelhřimova dotčené výstavbou udržovány dodavatelem stavebních prací v náležitém pořádku. Tzn. průběžný úklid a sečení dotčených ploch. Bude zajištěn bezpečný a čistý pohyb chodců. Po dokončení prací budou dotčené plochy v majetku Města Pelhřimov protokolárně předány zástupci TSMP, p.o. – vedoucí stavební údržby – 774 142 018, Vedoucí staveb a investic – 778 527 894. Pokud nebudou doloženy hutní zkoušky, tak záruční doba hutnění zásypů bude 60 měsíců, v případě doložení hutních zkoušek poskytuje zhotovitel záruku 24 měsíců na provedené práce. Bude určena osoba odpovědná za prováděné práce a bude nahlášena písemně na e-mailovou adresu [info@tspe.cz](mailto:info@tspe.cz) vč. kontaktu na tuto osobu. Budou dodrženy podmínky Vyjádření o existenci sítí veřejného osvětlení, při odkrytí a před záhozem kabelu jste povinni kontaktovat zástupce TSMP – Vedoucí stavební údržby. Zvláštní užívání místních komunikací se neuděluje v zimním období a v nově vybudovaných komunikacích. Komunikační napojení podléhá souhlasnému stanovisku Policie České republiky, požadujeme však, aby šířka vjezdu nepřesahovala 6 m. Požadujeme, aby bylo veškeré zemní vedení geodeticky zaměřeno ve III. třídě přesnosti a zaměření jako podklad předáno zástupci majitele pozemku.
11. Stavba bude provedena v souladu a za dodržení podmínek souhlasu s činností v OP **EG.D, a.s. zn. O7106-27143466** ze dne **3.1.2025**: V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, podzemní sdělovací vedení. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob zejména tím, že bude zajištěno: 1) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. 2) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. 3) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí

- vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Jaromír Kubů, tel.: 56531- 4420, mail: [jaromir.kubu@egd.cz](mailto:jaromir.kubu@egd.cz). Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Milan Jedlička, tel.: 38786-4961, mail: [milan.jedlicka@eon.cz](mailto:milan.jedlicka@eon.cz). 4) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak. 5) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí. 6) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN. 7) Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby. 8) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005. 9) Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t. 10) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26346319, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 26.11.2026. 11) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. 12) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce. 13) Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod. Kontakty provozovatelů zařízení: Správce sdělovacího vedení: Vojtěch Vach, tel.: 38786-4963, mail: [vojtech.vach@eon.cz](mailto:vojtech.vach@eon.cz). Provozovatel VN, NN: Jiří Šonka, tel.: 56531-4422, mail: [jiri.sonka@egd.cz](mailto:jiri.sonka@egd.cz).
12. Při provádění stavby bude provedena ochrana proti radonu dle ČSN 73 0601 pro zjištěný radonový index pozemku.
  13. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, zhotoviteli archeologického průzkumu, popřípadě archeologickému ústavu a stavbu pozastavit do doby rozhodnutí příslušného dotčeného orgánu o dalším postupu.
  14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
  15. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě). Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
  16. Zahájení stavebních prací oznámíte vlastníkům dotčených pozemků a staveb min. 14 dnů předem.
  17. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo MěÚ Pelhřimov, odboru výstavby před zahájením stavebních prací.

18. Před uvedením stavby do trvalého provozu požádá stavebník na předepsaném formuláři o povolení zkušebního provozu.
19. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad na předepsaném formuláři o kolaudační rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy: geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy do KN; doklad prokazující použití výrobků s prohlášením o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky; zpráva o revizi elektroinstalace; zpráva o revizi systému ochrany před bleskem; doklad o tlakové zkoušce vodovodu; doklad o zkoušce těsnosti kanalizace; doklad o tlakové a topné zkoušce; doklad o kontrole provozuschopnosti hasicích přístrojů; doklad o kontrole provozuschopnosti hydrantového systému; doklad o montáži a kontrole PBZ (konstrukce s požární odolností); závazné stanovisko KHS Kraje Vysočina k užívání stavby.
20. Stavba bude dokončena do dvou let od dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

### **Odůvodnění:**

Dne 16.03.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dle § 188 odst. 1 stavební zákon vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně určil lhůtu 15 kalendářních dní pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a případných námitek účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

### **Podklady žádosti:**

- Projektová dokumentace; plná moc; vyjádření HZS Kraje Vysočina; závazné stanovisko KHS Kraje Vysočina; vyjádření Město Pelhřimov, hospodářský odbor; vyjádření Pelhřimovská vodárenská s.r.o.; vyjádření TSMP, p.o.; vyjádření CETIN a.s. ; vyjádření EG.D, a.s. (elektřina, plyn); souhlas s činností v OP EG.D s.r.o.; vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s.; vyjádření Vodafone Czech Republic a.s.; Hluková studie; IG-HG průzkum; průkaz energetické náročnosti budovy.

### **Stanoviska sdělili:**

- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

### **Posouzení stavebního úřadu:**

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace je zpracována autorizovanými projektanty, je přehledná, členěná v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Z projektové dokumentace jednoznačně vyplývá materiálové, konstrukční a dispoziční řešení záměru. Stavba nevyžaduje nové nároky na technickou a dopravní infrastrukturu, jedná se o objekt odpadového hospodářství v místě, kde je stávající objekt odpadového hospodářství, který bude odstraněn. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že

provoz stavby nebude mít vliv na své okolí a pro případné zvýšení hladinu hluku, či vznik zápachu jsou navržena opatření, která tato rizika eliminují. Realizace záměru nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Řešené území nespadá pod žádné velkoplošné ani maloplošné zvláště chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Územím neprochází územní systém ekologické stability, ani zde nebyl doložen výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Vodní zdroje a léčebné prameny se na předmětných parcelách ani v blízkém okolí nevyskytují. Vzhledem k tomu, že řešená lokalita je součástí zastavěného území města, ekologické vazby v krajině nebudou realizací záměru nijak narušeny. Uvedená lokalita se nachází v areálu nemocnice, který je převážně zastavěn, čemuž odpovídá i výskyt místní fauny a flóry. Navrhovaná stavba je umístěna v místě bývalé odstraňované budovy skladu. Realizací navrhované činnosti nedojde k zásahu do žádného významného biotopu ani k ohrožení nebo likvidaci chráněných druhů. Záměr nemá vliv na krajinnou strukturu ani nezpůsobí změnu krajinný ráz širšího okolí. Emise hluku, zápachu a látek do ovzduší se významně nezmění v porovnání se současným stavem, což zaručuje, že činnost neohrozí místní ekosystémy. Natura2000 Záměr je situován v intravilánu města Pelhřimov. V jeho dosahu nejsou evropsky významné lokality a ptačí oblasti (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny). Záměr nebude mít významný negativní vliv na území soustavy Natura 2000. Hluk a vibrace Uvnitř v hale odpadového hospodářství jsou zdroje hluku z technologických a technických zařízení. Samostatné venkovní zdroje hluku nejsou záměrem navrženy. Aby se na maximální možnou míru eliminovaly nepříznivé vlivy hluku a vibrací, vznikající provozem vzduchotechniky a klimatizace, budou přijata taková opatření vč. použití odpovídajících elementů snižujících vnitřní a vnější hluk od vzduchotechniky na požadované hodnoty. Na sací i výtlačné straně větracích jednotek budou osazeny v potrubí tlumiče hluku nebo akustické hadice. Hrdla jednotek budou vybavena pryžovými vložkami, které zabraňují přenosu vibrací do stavební konstrukce. Jednotky budou navrženy se sendvičovým pláštěm tak, aby hladiny hluku v okolním prostoru byly přijatelné. Novým zdrojem hluku bude provoz samotného technologického zařízení dekontaminace. Technologické zařízení v běžném provozním režimu vytváří hluk o hladině 80 dB, krátkodobě při mechanickém drcení dosahuje hodnoty 85 dB. Zařízení po naplnění dávky a spuštění cyklu provede proces automaticky bez nutnosti dalšího ovládání. Zařízení lisu i proces dekontaminace bude provozováno pouze v denní dobu. V přístřešku nejsou stacionární zdroje hluku. Budou dodrženy limitní hodnoty pro skladovací prostory. Méně významným liniovým zdrojem hluku na venkovních plochách areálu bude nákladní autodoprava zajišťující dopravu odpadu do provozu a z něj. V návrhu však bude tato obdobná jako ve stávajícím stavu. Vzdálenost chráněných venkovních prostor, volené parametry technických zařízení, odizolování zařízení obvodovým pláštěm budovy dávají předpoklad, že vytvořená hladina hluku nebude mít negativní dopad na obyvatele. Provoz bude vyžadovat minimální spotřebu pitné vody (1-2 zaměstnanci) a bude generovat pouze malé množství odpadních vod ze zázemí personálu a dešťových vod ze střechy objektu. Zpracování dekontaminace infekčního odpadu probíhá za atmosférického tlaku (beztlaké zařízení), bez produkce odpadních vod, v jednom provozním cyklu zahrnujícím rozmělnění odpadů a následnou dekontaminaci. Zvýšení spotřeby vody nastane pouze v případě potřeby zvlhčení zpracovávaného odpadu, maximálně 24 m<sup>3</sup> ročně. Manipulace s odpadem bude dle provozního řádu nemocnice. Odpad bude převážně v obalech a uzavřených nádobách. Kontejnery slouží pro třídění a velkoobjemový odpad. Celkový vliv na vodní poměry je hodnocen jako nevýznamný. Po vytrídění všech nebezpečných složek odpadu, které by odpad mohly činit nebezpečným z hlediska jiných nebezpečných vlastností odpadu a jeho dekontaminaci, je možno s odpadem nakládat jako s odpadem ostatním a zařadit jej pod kat. č. 18 01 04 Odpady, na jejichž sběr a odstraňování nejsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce, 15 01 obaly, podle materiálu obalu („dekontaminované“). Jedná o nevyjmenovaný stacionární zdroj podle přílohy č.2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Zařízení zpracovává zdravotnický odpad. Nejedná však o spalování odpadu. Navrhované zařízení na zpracování zdravotnických odpadů nepřekročí celkovou projektovanou kapacitu 100 t zpracovaných plastů za rok. Zdroj tak nedosahuje limitních hodnot pro zařazení pod kód 6.5. Výroba nebo zpracování syntetických polymerů a kompozitů. i. Pro případ, že by výstupní pára mohla zapáchat je spolu s dekontaminační jednotkou instalována OZONová jednotka. Tato ozonová jednotka je ovládána řídicí jednotkou zařízení a v případě, že dochází k vypouštění páry, tak ozonová jednotka automaticky do výstupního výdechu přimíchává Ozon O<sub>3</sub>. Ze vzduchu v místnosti se ozon (O<sub>3</sub>) generuje prostřednictvím dvou vysokonapěťových keramických elektrod. Tento ozon oxiduje molekuly zápachu a likviduje tak zápach

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (pozemek p.č. 1667/3, 1938/19, 1954/5, 1957/4, 1954/8, 1954/9), vlastníkům sousedních mezujících pozemků a staveb na nich (pozemky p.č. 1938/20, 1938/4, 1667/14, 1938/8, 1938/17, 3404/1, 3404/4, 3404/2, 3404/3) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

**Účastníci řízení:**

Kraj Vysočina, EG.D, s.r.o., Město Pelhřimov, zastoupené hospodářským odborem, Technické služby města Pelhřimova, příspěvková organizace, Pelhřimovská vodárenská s.r.o.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u Městského úřadu v Pelhřimově, odboru výstavby.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jan Lisa  
úředník stavebního oddělení

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen převodem dne 19.6.2025.

**Obdrží:****účastníci (dodejky)**

OBERMEYER HELIKA a.s., IDDS: gj7ed2r

sídlo: Beranových č.p. 65, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

zastoupení pro: Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Město Pelhřimov, zastoupené hospodářským odborem, IDDS: ugqb3nb

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov

Technické služby města Pelhřimova, příspěvková organizace, IDDS: aamk95m

sídlo: Myslotínská č.p. 1740, 393 01 Pelhřimov

Pelhřimovská vodárenská s.r.o., IDDS: nx3c4rw

sídlo: Radětínská č.p. 1158, 393 01 Pelhřimov

**dotčené správní úřady**

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská č.p. 2460, 393 01 Pelhřimov

**ostatní**

Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace, IDDS: 9tsrjpp

sídlo: Slovanského bratrství č.p. 710, 393 01 Pelhřimov



## Příloha:

